



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 8.

*Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o sklapanju
Sporazuma o korištenju nekretnina između Grada Buzeta i
Srednje škole Buzet*

*Izjavitelj:
Elvis Šterpin, pročelnik*



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/19-01/48
URBROJ: 2106/01-03/01-19-3
Buzet, 06.06.2019

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDMET: Zaključak o sklapanju Sporazuma o korištenju nekretnina između Grada Buzeta i Srednje škole Buzet,
- donošenje, traži se.-

Na temelju članka 33. Statuta Grada Buzeta («Službene novine Grada Buzeta, br. 12/18 – pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Buzeta donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se prijedlog Zaključka o sklapanju Sporazuma o korištenju nekretnina između Grada Buzeta i Srednje škole Buzet prema prijedlogu Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta koji je u prilogu ovog Zaključka.
2. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o sklapanju Sporazuma o korištenju nekretnina između Grada Buzeta i Srednje škole Buzet i upućuje se Gradskome vijeću Grada Buzeta na razmatranje i usvajanje.
3. Zaključak iz točke 2. ovog Zaključka na sjednici gradskog vijeća obrazlagat će Elvis Šterppin, pročelnik Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Siniša Žulić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 943-01/19-01/48
URBROJ: 2106/01-04/01-19-2
Buzet, 06.06.2019

GRADONAČELNIKU
-ovdje-

PREDMET: Zaključak o prijedlogu Sporazuma o korištenju nekretnina između Grada Buzeta i Srednje škole Buzet, donošenje, traži se.-

Molimo Naslov da proslijedi Gradskom Vijeću na donošenje zaključka o prijedlogu Sporazuma o korištenju nekretnina između Grada Buzeta i Srednje škole Buzet. Upravni odjel za gospodarenje prostorom sukladno gore iznesenom traži od Gradskog vijeća Grada Buzeta nakon provedene rasprave donese navedeni Zaključak s obzirom da su se pojavile okolnosti i potrebe njegova donošenja.

PROČELNIK

Elvis Šterpin dipl. ing.

Privitak:

- prijedlog sporazuma o korištenju
- obrazloženje uz prijedlog sporazuma

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta" broj 12/18. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici _____, donijelo je

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti gradonačelniku Grada Buzeta za sklapanje Sporazuma o korištenju nekretnina između Srednje škole Buzet i Grada Buzeta

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Buzeta suglasno je s prijedlogom Sporazuma o korištenju nekretnina između Srednje škole Buzet i Grada Buzeta.

Sporazum iz stavka 1. ovog članka prilog je ovom Zaključku te čini njegov sastavni dio.

Članak 2.

Gradsko vijeće Grada Buzeta daje suglasnost Gradonačelniku Grada Buzeta, Siniši Žuliću za sklapanje Sporazuma iz članka 1 ovog Zaključka sa Srednjom školom Buzet.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buzeta.

KLASA:

URBROJ:

Buzet, _____

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK

Dejan Jakac

GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, OIB: 77489969256, zastupan po gradonačelniku Siniši Žuliću, (u daljnjem tekstu Grad) s jedne strane

i

SREDNJA ŠKOLA BUZET, Antuna Cerovca-Tončića 7, Buzet, OIB: 93755291191, zastupana po ravnateljici Margareti Gumilar prof., (u daljnjem tekstu Srednja škola) s druge strane zaključuju dana _____ . godine sljedeći

SPORAZUM O KORIŠTENJU

Članak 1.

- (1) Srednja škola prepušta Gradu poligon u svom vlasništvu smješten na k.č. br. 140/1, k.o. Buzet-Stari-Grad u naselju Franečići u svrhu njegova korištenja za društvene namjene, sportska i dječja igrališta.

Članak 2.

- (1) Grad će u zamjenu za navedeno u prethodnom stavku prepustiti Srednjoj školi na korištenje uređeni i označeni poligon na predjelu Mašimova škuja na dijelu k.č. 2284 i 2292, obje k.o. Buzet-Stari Grad u površini od 2000 m² kako je to označeno na skici koja je sastavni dio Sporazuma, uz uvjet da Srednja škola oslobodi površinu za manifestacije koje organizira Grad, a Grad se pritom obvezuje poslati obavijest najmanje trideset (30) dana prije njihova održavanja (zbog vremena koje je potrebno za najavu ispita).
- (2) Manifestacije koje organizira Grad na prostoru navedenom u prethodnom stavku su:
 - autourtrka „Buzetski dani“ (treća nedjelja u rujnu),
 - Dani tartufa (od četvrtka do ponedjeljka drugoga tjedna u studenom),
 - Dan Grada „Subotina“ (drugi vikend u rujnu – subota i nedjelja),
 - Samanj od rož (prva subota u svibnju),
 - ostale sportske manifestacije (ofroad, enduro...), ukoliko se dobije suglasnost Srednje škole.

Članak 3.

- (1) Zemljišta iz članka 1. i 2. ovog sporazuma Srednja škola i Grad međusobno si ustupaju na korištenje bez naknade za razdoblje od trideset (30) godina uz probni rok od jedne (1) godine.

Članak 4.

- (1) Raskid sporazuma može zatražiti bilo koja strana potpisnica ukoliko se ukaže potreba za tim.
- (2) Ukoliko raskid sporazuma zatraži Grad, isti mora Srednjoj školi osigurati adekvatnu zamjensku površinu koja će odgovarati uvjetima za autopolygon sukladno *Pravilniku o minimalnim standardima za rad autoškola* i uz suglasnost Srednje škole ili vratiti nekretninu koja je predmet ovoga sporazuma u odgovarajućem stanju (asfalt i horizontalna signalizacija) kako bi se nesmetano mogla nastaviti obuka kandidata.
- (3) Ukoliko raskid sporazuma zatraži Srednja škola, Gradu mora dati rok od 120 dana kako bi on sadržaje na njezinoj nekretnini mogao premjestiti.

Članak 5.

- (1) Horizontalna signalizacija provodi se u pravilu svakih 5 godina ili po nalogu HAK-a ukoliko uvjeti ne budu zadovoljavajući prilikom nadzora što uključuje i novi sloj asfalta sukladno s potrebama Autoškole i to je obveza Grada.
- (2) Troškove čišćenja i otklanjanja oštećenja nastalih nakon održavanja manifestacija iz članka 2. ovog Sporazuma snosit će Grad.
- (3) Čišćenje je potrebno obaviti neposredno nakon održavanja manifestacija kako bi se obuka mogla nesmetano nastaviti sljedećega radnog dana.

Članak 6.

- (1) Grad se obvezuje postaviti rampu na ulazu na poligon (k.č. 2284 i 2292, k.o. Buzet-Stari Grad) kako bi se spriječilo neovlašteno korištenje nekretnine od drugih osoba.
- (2) Troškove postavljanja i održavanja rampe u ispravnom stanju snosit će Grad.

Članak 7.

- (1) Ovaj Sporazum stupa na snagu danom kada Srednja škola ishoduje dozvole za autopolygon od nadležnih tijela i otad se i primjenjuje.

Članak 8.

- (1) Sporazum je sastavljen u sedam (7) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana dobiva po tri (3) primjerka, a jedan (1) primjerak dostavlja se Upravnom odjelu za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Istarske županije.

KLASA: 112-02/19-01-2
URBROJ: 2106-24-03/19-5
Buzet,

KLASA:
URBROJ:
Buzet,

SREDNJA ŠKOLA BUZET
RAVNATELJICA
Margareta Gumilar, prof.

GRAD BUZET
GRADONAČELNIK
Siniša Žulić

SUGLASNOST UPRAVNOG ODJELA ZA OBRAZOVANJE,
SPORT I TEHNIČKU KULTURU ISTARSKE ŽUPANIJE

KLASA:
URBROJ:
Labin, _____

PROČELNICA
Patricia Percan

OBRAZLOŽENJE

uz Nacrt

za donošenje Zaključka o Sporazumu o korištenju nekretnina između Srednje škole Buzet i Grada Buzeta

PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Temeljem odredbi članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 4. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/09 i 5/12).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVIM DONOŠENJEM

Budući da su Grad i Srednja škola potpisali 22. srpnja 2004. godine Sporazum kojim se dio poligona za obuku vozača koji se nalazi u Naselju Franečiči, na nekretnini označenoj kao k.č. 140/1, k.o. Buzet-Stari Grad dodjeljuje Gradu za potrebe dječjeg igrališta na razdoblje 99 godina, Grad Buzet je potaknut inicijativom M. O. Buzet pokrenuo projekt za izgradnju novog poligona za obuku vozača koji bi prepustio Srednjoj školi, a isti bi bio na drugoj lokaciji kako bi se sadašnji u budućnosti koristio za druge namjene, odnosno na istom bi se građanima uredili sadržaji za sport i rekreaciju.

U svrhu realizacije navedenog potpisan je Memorandum o razumijevanju i poduzimanju radnji radi izmještanja poligona 2011. godine između Srednje škole Buzet, Istarske Županije i Grada Buzeta.

Nakon toga krenulo se u realizaciju navedenog te su poduzete mjere da bi se isti realizirao, a to se odnosi na to da se na predjelu Mašimove škuje Grad Buzet napravio i označio novi poligon te su se sada stekli preduvjeti za njegovo izmještanje iz Naselja Franečiči. Nadalje, Grad Buzet je izradio Sporazum o korištenju nekretnina kojeg je proslijedio Srednjoj školi Buzet radi usuglašavanja njegova teksta koji je naknadno i usklađen. Razlog zbog kojeg tražimo očitovanje na prijedlog Sporazuma o korištenju od strane Gradskog vijeća je da se radi o korištenju nekretnina na rok od trideset (30) godina.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Potrebna financijska sredstva za provedbu ovog akta osiguravaju se u Proračunu Grada Buzeta.

PROČELNIK

Elvis Šterpin v.r.